

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу

ул. Шаховская дом 3
с 01.07.2024 года

жилая площадь
площадь мест общего пользования
789,60
117,20

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту здания	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДВОРНОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,307	175	7374,00	0,778
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,015	175	15654,86	1,652
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	15,163	4	12822,70	1,353
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,02	247	3921,06	0,414
5	3.2.6.1	Сливка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,031	60	4533,74	0,478
6	3.2.7.1	Сливка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,031	25	8517,04	0,899
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,031	5	10937,33	1,154
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	3,067	10	11112,70	1,173
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,639	85	7548,98	0,797
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,639	175	2891,15	0,305
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	97,91	1,172	247	28342,64	2,991
12	3.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	313,28	1,172	52	19092,82	2,015
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,26	2	66,07	0,007
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м2 подоконников	356,78	0,039	52	723,54	0,076
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	0,352	12	1448,06	0,153
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и перелетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,153	2	100,70	0,011
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,133	2	562,50	0,059
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,018	52	220,20	0,023
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,264	12	866,90	0,091
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	358,08	0,163	12	661,28	0,070
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,012	12	69,02	0,007
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,086	2	323,46	0,034
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							137 790,74	14,542

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ									
23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,384	1	801,68	0,005	
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	16	1	2767,61	0,292	
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,06	2	737,42	0,078	
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,073	
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000	
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,05	1	471,05	0,030	
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,04	2	460,22	0,049	
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000	
1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУСТРАИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ									
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,16	1	1508,92	0,159	
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	49,17	1	6723,81	0,710	
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лежака	100 м канализационного лежака	6684,47	0,49	1	3275,39	0,346	
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных выпусков	1000 кв.м. общей площади	2542,83	1,116	1	2837,80	0,299	
1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ									
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,886	2	1635,94	0,173	
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	0,791	2	5442,53	0,574	
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водосточков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,56	2	2294,20	0,242	
40	3.2.9.3	Осстка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,199	2	101,55	0,011	
41	3.2.9.4	Осстка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	5,6	1	3429,34	0,362	
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люком	1 узел	485,36	9	1	4368,22	0,461	
1.2.4. ПОДВАЛЫ									
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	3,17	1	6777,01	0,715	
1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ									
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	16	2	27732,48	2,927	
45	договор	Обслуживание вентрилономного газового оборудования	руб	24503,10	1	1	24503,10	2,586	
ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ									
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	191,32	117,20	1	22422,24	2,366	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ									
				3,68	789,60	12	34846,96	3,678	
3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ									
47	калик. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	789,60	12	34846,96	3,678	

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по назначению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	789,60	12	45743,38	4,828
ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ								
4. ПРОЧИЕ УСЛУГИ				ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ				
49	договор	Волокнобужение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	1,17	12	513,34	0,054
50	2,5,3,4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	2	12	6 654,95	0,702
51	2,6,15,1,2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	16	2	499,83	0,053
52	3,5,1,3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	0,634	2	1 602,53	0,169
53	3,5,2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	0,317	2	1 622,42	0,171
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ			10 893,07	1,150
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ			343 411,97	36,70
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ								
54	договор	Волокнобужение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12		
55	договор	Волокнобужение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПТУ*	12		
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ				
				ПО ДОГОВОРУ				

*ИПТУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация

Генеральный директор

МП



В.И. Москаленко

